

2020-2021 年留学生创业大厦二期 服务项目

招 标 需 求 文 件

项目名称	2020年留学生创业大厦二期管理服务项目		采购类型	管理服务			
采购人名称	深圳市国家自主创新示范区服务中心		采购方式	公开招标方式			
项目背景	留学生创业大厦二期是市政府为了进一步发展深圳高新技术产业，吸引海外高层次人才来深创新创业而设立的加速器。建筑面积36000平方米，2015年投入使用，针对已过孵化期的高成长型企业。入驻留学生创业大厦二期的企业是在深圳市依法注册的、由留学人员创办的具有独立法人资格的企业或民办非企科研机构，高新技术企业及“千人计划”、广东省创新科研团队、“孔雀计划”创新创业团队优先获得入驻资格。						
投标人资质要求	1、投标人必须是在深圳市注册的独立法人； 2、投标人参加本次政府采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供无重大违法记录的声明函）； 3、截至开标时间为止，未被深圳市各级政府采购主管部门行政处罚（指禁止参与政府采购活动且在有效期内）的投标人； 4、本项目不接受联合体投标，不允许挂靠、分包和转包。						
货物清单	序号	采购计划编号	需求内容	数量	单位	备注	财政预算限额（万元）
	1		2020-2021年留学生创业大厦二期管理服务采购项目	1	项		74万元
项目目的与要求	1、项目目的： 协助政府吸引海外高层次人才来深创业创新，促进留学生企业科研成果走向市场，实现商品化、产业化。 2、项目要求： （1）服务需求 ●商务服务、投融资服务、知识产权服务、专业技术服务等创业服务功能，具有完整的政策服务支撑体系；已经形成一套内容丰富、运行有效、富有特色的服务模式，并能不断创新服务对象，整合服务资源；已经建立形成多渠道、多层次的海外人才和技术引进与国际交流合作机制； ●配备专业化的运营团队，具有完善的组织架构、管理制度和 workflows，能满足海外人才创新创业相关服务需求； ●有持续不断的优质项目源，为本项目的发展提供支撑； ●形成较好的海外人才聚集效应和转移转化孵化成果，培育出一批创新性强、成长性好、具有产业带动潜力的企业，对地方产业经济发展形成有效促进。 （2）工作内容 具体工作内容包括但不限于： ●为入驻企业提供财税咨询、人事代理、知识产权、法律咨询、政策咨询等全方位专业服务。 ●提供便捷的政策通道，开展市、区相关政策解读，提供政策申报途径； ●举办讲座、培训、项目路演，成果推介，组织企业参加各类展会、创业大赛等活动； ●开展各类适合留学人员和企业的相关活动； ●协助企业对接各类资源，促进企业发展； ●协助海外留学生寻找合作伙伴和资金，将科研成果产业化；引进风险投资基金，协助企业解决融资问题。 ●配合市政府的各项工作，协助市科创委对入驻企业进行管理。 ●协助甲方催促在孵企业按时缴纳房租。						

	<p>(3) 质量要求</p> <ul style="list-style-type: none"> ●建立数据齐全的管理信息系统，为政府政策制定提供数据参考； ●建立财务制度、管理细则； ●建立宣传渠道，包括但不限于微信、网站等网络平台，与海外留学生组织建立联系； ●建立合作机构方案，包括政府相关部门、民间团体、产业园、孵化机构、金融机构、人力资源机构、大学、商会等； ●建立高素质的导师队伍，为企业发展提供助力。 <p>(4) 服务成果</p> <ul style="list-style-type: none"> ●有专门针对服务群体的微信公众号、服务号和网站； ●有数据齐全的管理信息系统； ●精准服务每家入驻企业； ●举办、组织各类活动不少于 20 场，并形成报道； ●对接各类金融机构不少于 20 次，并形成汇报； ●在协议期末，所有企业均符合相关入驻规定。 <p>3、项目人员安排要求：</p> <p>中标单位应根据本项目的特点、内容和要求，组建不少于 6 人的团队，至少派遣两名常驻办公人员，并负责办公室的软装。按照采购单位制定的时间、地点及方式完成项目实施。</p> <p>项目实施人应符合以下条件：</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) 具有中华人民共和国国籍、享有公民政治权利的公民； (2) 国家级孵化器管理工作 5 年以上的工作经验； (3) 项目主管需具有海外学习工作经历，在国家级孵化器担任过重要职务，具有《科技企业孵化器从业人员资格证书》。 <p>中标单位应合理配备人员，并保证项目实施人员的稳定性及服务的延续。</p>
商务需求	<p>1、服务期限：2020 年 7 月 1 日——2021 年 6 月 30 日</p> <p>2、投标文件要求：</p> <p>投标文件应包含以下内容：</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) 项目人员简历（海外留学硕士及以上学历需提供学历证明）； (2) 曾做项目名称、曾做项目介绍； (3) 运营方案报告； (4) 报价及付款方式（总价不得高于 74 万元）； (5) 公司营业执照； (6) 国家级孵化器资质证明（国家级、省市级）； (7) 孵化上市公司数量（不含新三板）； (8) 2018-2019 年财务审计报告。 <p>3、验收要求：</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) 所有入驻企业的完整信息； (2) 各类活动的相关资料； (3) 年终总结报告； (4) 与合作机构的协议； (5) 服务对象满意度调查； (6) 服务人员资格证书、学历及在岗证明材料； (7) 后续保障工作。 <p>4、后续服务要求</p> <p>本项目要求必须在合同期内完成所有项目的实施和服务工作，并保证衔接工作的顺利展开。中标单位在项目完成后，需协助采购单位做好项目移交、后续保障等工作。</p>

5、投标时间及地址：

本次投标时间截止至 6 月 22 日，投标文件请密封送至深圳市南山区科技园南区 C1 综合楼 423 室。

咨询电话：0755-86544094

深圳市国家自主创新示范区服务中心

2020 年 6 月 5 日